

**Okresný úrad Komárno  
katastrálny odbor**

**Záložný veriteľ:** Tatra banka, a.s.  
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1  
IČO: 00 686 930  
zapísaný v registri: obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 71/B  
(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

**záložca:** KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.  
sídlo: E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno  
zapísaný v: obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd. Sa, vložka č. 10148/N  
IČO: 36 537 870  
(ďalej len „záložca“)

Ref. č. A85114 / S00808/2015, E / 0 / 0 / 0

---

**NÁVRH NA VÝMAZ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA**

pod č. V – 3345/2017, zo Zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnému majetku zo dňa 17.07.2017

---

Záložný veriteľ uzatvoril so záložcom dňa 17.07.2017 Zmluvu o záložnom práve k nehnuteľnému majetku (ďalej len „Zmluva o záložnom práve“).

V Zmluve o záložnom práve sa záložný veriteľ a záložca dohodli na zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Zlatná na Ostrove, obec ZLATNÁ NA OSTROVE, okres Komárno, zapísaným na LV č. 2509 a uvedeným v Zmluve o záložnom práve, a to za účelom zabezpečenia a uspokojenia pohľadávok záložného veriteľa bližšie špecifikovaným v Zmluve o záložnom práve. Na základe Zmluvy o záložnom práve a rozhodnutia príslušného správneho orgánu vzniklo k nehnuteľnostiam uvedeným v Zmluve o záložnom práve záložné právo pod V - 3345/2017 (ďalej len „Záložné právo“).

Záložný veriteľ a záložca vyhlasujú, že pohľadávky, ktoré boli zabezpečené Záložným právom, sú ku dňu podpisu tohto návrhu v celom rozsahu splatené, a preto v zmysle § 151md ods. 1. písm. a) Občianskeho zákonníka zaniklo Záložné právo.

Záložný veriteľ a záložca na základe vyššie uvedených skutočností po vzájomnej dohode navrhujú príslušnému okresnému úradu vykonať výmaz Záložného práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Zlatná na Ostrove, obec ZLATNÁ NA OSTROVE, okres Komárno, zapísaným na LV č. 2509, a to:

- stavba - č. súp. 1059, budova ČOV, na pozemku – parc. č. 1039/3

[PODPISY NA NASLEDUJÚCEJ STRANE]

V Bratislave, dňa 24-04-2018



za záložného veriteľa  
Tatra banka, a.s.

Mgr. Barbora Holcingerová

na základe Plnomocenstva

Ing. Blažena Sabáčková

na základe Plnomocenstva

Tatra banka, a.s.  
Hodžovo námestie 3  
Bratislava  
287

V Komárne, dňa 27.04.2018



za záložcu  
KOMVaK - Vodárne a kanalizácie  
mesta Komárna, a.s.

Mgr. Patrik Ruman  
predseda predstavenstva

Ing. Peter Korpás  
člen predstavenstva

Týmto potvrdzujem, že záložca,  
resp. osoby oprávnené konať za /  
v mene záložcu, podpísali tento  
dokument v mojej prítomnosti.

Týmto potvrdzujem, že podpisy  
záložcu, resp. osôb oprávnených  
konať za / v mene záložcu, sú  
zhodné s podpisovými vzormi  
týchto osôb, evidovanými v  
interných systémoch záložného  
veriteľa.

Podpis:  
Meno:



TIBOR MENETH

Podpis:  
Meno:

Prílohy : - Výpis z obchodného registra záložcu 1x  
- Plnomocenstvo zo dňa 12.12.2017 1x

## PLNOMOCENSTVO

(ďalej aj „Plnomocnenstvo“)

Spoločnosť Tatra banka, a.s., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 71/B (ďalej aj „Splnomocniteľ“), týmto ako splnomocniteľ udeľuje

Titul	Meno	Priezvisko	Dátum narodenia	Adresa trvalého pobytu
Mgr.	Andrea	Cesneková	28.7.1979	Jesenského 30A, 926 01 Sereď
Mgr.	Barbora	Holcingerová	1.12.1978	Štúrova 25/A, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Ing.	Marián	Jendruššák	1.11.1978	Boadona 39, 921 01 Piešťany
	Eduard	Kret	13.2.1985	Vladimíra Clementisa 1, 050 01 Revúca
Ing.	Róbert	Polák	24.3.1980	Kadnárova 99, 831 06 Bratislava
Ing.	Blažena	Sabáčková	19.1.1990	Veterná 33, 931 01 Šamorín
Ing.	Jozef	Škultéty	26.5.1977	Uhliská 34, 831 07 Bratislava
Ing.	Martin	Záhorec	17.1.1984	Hanulova 3, 841 01 Bratislava

(ďalej každý samostatne aj „Splnomocnenec“), splnomocnenie v rozsahu a za podmienok stanovených ďalej v tomto Plnomocnenstve.

### I. Predmet Plnomocnenstva

Splnomocnenec je na základe tohto Plnomocnenstva oprávnený zastupovať Splnomocniteľa a konať v mene a na účet Splnomocniteľa v rozsahu a spôsobom uvedenými v tomto Plnomocnenstve.

### II. Rozsah Plnomocnenstva

Splnomocnenec je na základe tohto Plnomocnenstva oprávnený:

- (A) podpisovať akékoľvek zmluvy alebo inak pomenované dohody medzi Splnomocniteľom a tretími osobami ako aj akékoľvek jednostranné úkony, vyhlásenia, potvrdenia či akokoľvek inak označené dokumenty či listiny:
- na základe ktorých dôjde k čiastočnému a/alebo úplnému zrušeniu, resp. zániku vecného bremena zriadeného v prospech Splnomocniteľa ako oprávneného z vecného bremena a/alebo jedného z viacerých oprávnených z vecného bremena (ďalej pre všetky v tomto ods. (i) označené dokumenty aj „Zrušovacie dokumenty 1“), vrátane podpisovania akýchkoľvek dodatkov k takýmto Zrušovacím dokumentom 1 a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Zrušovacími dokumentmi 1, resp. predpokladaných takýmito Zrušovacími dokumentmi 1;
  - na základe ktorých dôjde k akejkoľvek zmene a/alebo čiastočnému a/alebo úplnému zániku záložného práva zriadeného v prospech Splnomocniteľa ako veriteľa a/alebo jedného z viacerých veriteľov, resp. ako záložného veriteľa a/alebo jedného z viacerých záložných veriteľov k nehnuteľnému majetku a/alebo hnutelnému majetku a/alebo obchodným podielom a/alebo právam a/alebo iným majetkovým hodnotám a/alebo cenným papierom, ktorých vlastníkom, resp. majiteľom je iná osoba ako Splnomocniteľ, a to bez ohľadu na dôvod zmeny a/alebo zániku záložného práva (ďalej pre všetky v tomto ods. (ii) označené dokumenty aj „Zrušovacie dokumenty 2“; Zrušovacie dokumenty 1 a Zrušovacie dokumenty 2 tiež spoločne aj ako „Zrušovacie dokumenty“), vrátane podpisovania akýchkoľvek dodatkov k takýmto Zrušovacím dokumentom 2 a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Zrušovacími dokumentmi 2, resp. predpokladaných takýmito Zrušovacími dokumentmi 2;
- (B) v súvislosti so Zrušovacími dokumentmi pri všetkých úkonoch potrebných k zrušeniu, resp. zániku akéhokoľvek vecného bremena a/alebo akéhokoľvek záložného práva zriadeného v prospech Splnomocniteľa, a to pred súdmi, notármi, akýmikoľvek orgánmi verejnej správy a tretími osobami (ďalej spoločne aj „Orgány“), pri právnych úkonoch v konaniach týkajúcich sa výmazu, zrušenia, deregistrácie alebo akéhokoľvek iného spôsobu zrušenia, resp. zániku akéhokoľvek vecného bremena a/alebo akéhokoľvek záložného práva zriadeného v prospech Splnomocniteľa podpisovať a podávať návrhy, doplnenia alebo dodatky k takýmto návrhom, riadne a mimoriadne opravné prostriedky, vzdávať sa riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, nahliadať do spisov, osobne preberať rozhodnutia, zastupovať Splnomocniteľa v komunikácii s Orgánmi, a to za účelom vydania rozhodnutia Orgánu alebo v súvislosti s ním, na základe ktorého bude povolený výmaz, zrušenie, deregistrácia alebo akýkoľvek iný spôsob zániku akéhokoľvek vecného bremena a/alebo akéhokoľvek záložného práva zriadeného v prospech Splnomocniteľa;

### III. Spôsob konania Splnomocnenca za Splnomocniteľa

Splnomocnenec je na základe tohto Plnomocnenstva oprávnený zastupovať Splnomocniteľa a konať v mene a na účet Splnomocniteľa pri všetkých úkonoch uvedených v tomto Plnomocnenstve výhradne a vždy len spoločne s ďalšou osobou splnomocnenou Splnomocniteľom na príslušný úkon.

#### IV. Trvanie Plnomocenstva

Splnomocnenie obsiahnuté v tomto Plnomocenstve je udelené na dobu určitú, a to do 31.01.2019. Splnomocnenie obsiahnuté v tejto Dohode zanikne pred uplynutím doby podľa predchádzajúcej vety ak: (i) ho Splnomocniteľ odvolá, (ii) ho Splnomocnenec vypovedá alebo (iii) Splnomocnenec zomrie.

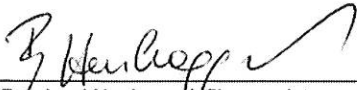
#### V. Rôzne

Toto Plnomocenstvo nadobúda platnosť podpisom osôb oprávnených konať v mene Splnomocniteľa a účinnosť dňa 01.02.2018.

V Bratislave dňa 12.12.2017

V mene Splnomocniteľa:

Tatra banka, a.s.

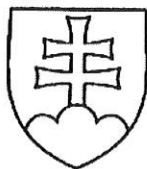


Mag. Bernhard Henhappel, člen predstavenstva



Ing. Marcel Kaščák, člen predstavenstva

*DK*

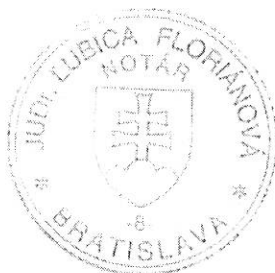


## OSVEDČENIE

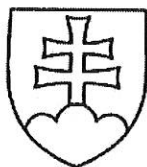
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mag. Bernhard Henhappel**, dátum narodenia **6.8.1973**, r.č. , bytom **Viedeň, Jesuitensteig 22/1, Rakúska republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - identifikačná karta občana členského štátu Európskej únie, séria *a*/alebo číslo: **10453685**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 987021/2017**.

Bratislava dňa 18.12.2017



Mgr. Veronika Bilušková  
zamestnankyňa poverená notárom  
JUDr. Ľubicou Floriánovou

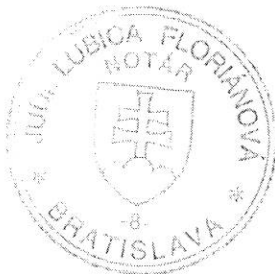


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Marcel Kaščák**, dátum narodenia **13.3.1969**, r.č. **690313/7230**, bytom **Bratislava - Staré Mesto, Drotárska cesta 7190/65**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria *a*/alebo číslo: **HF732419**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 987022/2017**.

Bratislava dňa 18.12.2017



Mgr. Veronika Bilušková  
zamestnankyňa poverená notárom  
JUDr. Ľubicou Floriánovou

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)