

DODATOK č.1

K NÁJOMNEJ ZMLUVE

UZAVRETEJ PODĽA § 663 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA ZÁKONA Č. 40/1964 ZB.
V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV,
§ 269 ODS. 2 OBCHODNÉHO ZÁKONNÍKA Č. 513/1991 ZB. V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV
A ZÁKONA Č. 442/2002 Z.Z. O VEREJNÝCH VODOVODOCH A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÁCH
A O ZMENE A DOPLNENÍ ZÁKONA Č. 276/2001 Z.Z. O REGULÁCII V SIEŤOVÝCH ODVETVIACH
V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV
(ĎALEJ LEN „ZMLUVA“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ :

Názov : **Mesto Komárno,**
IČO : 00 306 525
Sídlo : Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
Zástupca : Ing. László Stubendek, primátor mesta
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK10 5200 0000 0000 0740 8930
BIC/SWIFT : OTPVSKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“ a „vlastník“)

Nájomca :

Názov : **KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.**
IČO: 36 537 870
DIČ: 2020159735
Sídlo : E. B. Lukáča 25, 94501 Komárno
Konanie: Ing. Zsolt Balogh, predseda predstavenstva
Ing. Ladislav Domonkos, člen predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Komárno
IBAN : SK23 1100 0000 0026 2220 206
BIC/SWIFT : TATRSKBX
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
oddiel: Sa, vložka číslo: 10148/N

(ďalej ako „nájomca“ a „prevádzkovateľ“)

I.

1. Zmluvné strany dňa 30.6.2016 uzatvorili Nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je prenájom súboru zahrňujúceho veci hnutelné a nehnuteľné, ktorý ako celok je využívaný za účelom prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vodovodov, kanalizácií a ČOV, ktorého vlastníkom je prenajímateľ na základe rozhodnutia MP SR č.6951/1997-420 z 11.11.1997, ako aj ďalšie hnutelné a nehnuteľné veci (súbor HIM a NHIM) nadobudnuté v rámci projektu ISPA/KF – „Nakladanie s odpadovými vodami v meste Komárno..“
2. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 1.7.2016 do 31.12.2023.

3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku č.1, ktorým sa mení a dopĺňa pôvodná Nájomná zmluva zo dňa 30.6.2016 nasledovne :

Článok III. Výška nájomného a platobné podmienky

Znenie čl. III. ods. 2. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 485 000,- €, slovom štyristoosemdesiatpäťtisíc eur, za prenajatú infraštruktúru, ktorú prenechá prenajímateľ ako celok do nájmu nájomcovi. Výška nájomného môže byť zmenená podľa aktuálneho stavu prenajatého majetku formou dodatku k nájomnej zmluve. Výška nájomného za rok 2016 je stanovená na 320 000,- €, slovom: tristodvadsaťtisíc eur.

4. Ostatné články Nájomnej zmluvy zo dňa 30.6.2016 zostávajú nezmenené. Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

II.

1. Nájomné stanovené týmto Dodatkom bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č.1000/2016, zo dňa 3.novembra.2016 a je platné na rok 2016.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a nadobudne účinnosť dňom po jeho zverejnení na internetovej stránke mesta Komárno v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve bol vyhotovený mestom Komárno, na Odbore správy majetku MsÚ Komárno, pod č. 74164/55606/OSM/2016, dňa 28.novembra 2016.
4. Tento Dodatok č.1 sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu .

V Komárne, dňa 28.11.2016

Prenajímateľ:
Mesto Komárno,
zastúpené
Ing. László Stubendek,
Primátor mesta Komárno



Nájomca:
KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,
zastúpená
Ing. Zsolt Balogh
Predseda predstavenstva spoločnosti
KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

Ing. Ladislav Domonkos
člen predstavenstva spoločnosti
KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

KOMVaK -2-
Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

so sídlom: E.B. Lukáča 35, 945 01 Komárno
IČO: 36 517 870 IČ DPH: SK2020150735
Reg. Oblasť: 01/148/14