

## DODATOK č.2

**K NÁJOMNEJ ZMLUVE  
UZAVRETEJ PODĽA § 663 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA ZÁKONA Č. 40/1964 ZB.  
V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV,  
§ 269 ODS. 2 OBCHODNÉHO ZÁKONNÍKA Č. 513/1991 ZB. V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV  
A ZÁKONA Č. 442/2002 Z.Z. O VEREJNÝCH VODOVODOCH A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÁCH  
A O ZMENE A DOPLNENÍ ZÁKONA Č. 276/2001 Z.Z. O REGULÁCII V SIEŤOVÝCH ODVETVIACH  
V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV  
(ĎALEJ LEN „ZMLUVA“)**

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ :**

Názov : **Mesto Komárno,**  
IČO : 00 306 525  
Sídlo : Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno  
Zástupca : Ing. László Stubendek, primátor mesta  
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s.  
IBAN : SK10 5200 0000 0000 0740 8930  
BIC/SWIFT : OTPVSKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“ a „vlastník“)

**Nájomca :**

Názov : **KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.**  
IČO : 36 537 870  
DIČ : 2020159735  
Sídlo : E. B. Lukáča 25, 94501 Komárno  
Konanie : Mgr. Patrik Ruman, predseda predstavenstva  
Ing. Peter Korpás, člen predstavenstva  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Komárno  
IBAN : SK23 1100 0000 0026 2220 206  
BIC/SWIFT : TATRSKBX  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 10148/N

(ďalej ako „nájomca“ a „prevádzkovateľ“)

### I.

1. Zmluvné strany dňa 30.6.2016 uzatvorili Nájomnú zmluvu, doplnenú Dodatkom č.1 zo dňa 28.11.2016, predmetom ktorej je prenájom súboru zahrňujúceho veci hnutel'né a nehnuteľné, ktorý ako celok je využívaný za účelom prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vodovodov, kanalizácií a ČOV, ktorého vlastníkom je prenajímateľ na základe rozhodnutia MP SR č.6951/1997-420 z 11.11.1997, ako aj ďalšie hnutel'né a nehnuteľné veci (súbor HIM a NHIM) nadobudnuté v rámci projektu ISPA/KF – „Nakladanie s odpadovými vodami v meste Komárno..“
2. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 1.7.2016 do 31.12.2023.

3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku č.2, ktorým sa mení a dopĺňa pôvodná Nájomná zmluva zo dňa 30.6.2016 nasledovne :

**Nové znenie čl. III. Ods. 3 „Výška nájomného a platobné podmienky,,**

„Na základe dohody zmluvných strán nájomné (okrem roka 2017) sa bude uhrádzať v rovnomerných čiastkach mesačne vopred na účet mesta uvedeného v tejto zmluve. Mesačné nájomné je splatné k 20. dňu príslušného mesiaca. „

**Nájomné za rok 2017 vo výške 485 000,- € , slovom : štyridstoosemdesiatpäť tisíc eur bude splatné jednorázovo dňa 10.12.2017 s jeho následnou kapitalizáciou formou nepeňažného vkladu do spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.**

**Nové znenie čl.IV. Ods.1 písm. g) „Práva a povinnosti zmluvných strán,,**

g)„odstraňovať na vlastné náklady havárie, poruchy prenajatého majetku a zabezpečovať náhradné zásobovanie vodou. Náklady na odstraňovanie nepredvídateľných havárií a porúch na prenajatom majetku znáša do celkovej výšky 270 000,- € za kalendárny rok nájomca KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., ostatná časť nákladov sa delí medzi nájomcom KOMVaK, - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a prenajímateľom mesto Komárno v pomere 50%. Nájomca KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. bude prenajímateľa mesto Komárno informovať o stave nákladov vyššie uvedených opráv a havárií pri naplnení dohodnutého ročného rámca vo výške 25%/50%/75%/100%.,,

**V roku 2017 všetky oprávnené a vzájomne odsúhlasené náklady súvisiace s haváriami na prenajatom majetku budú uhradené prenajímateľom mestom Komárno nájomcovi KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.**

4. Ostatné články Nájomnej zmluve zo dňa 30.6.2016 zostávajú nezmenené. Dodatok č.2 k Nájomnej zmluve tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

## II.

1. Nájomné a práva a povinnosti zmluvných strán stanovené týmto Dodatkom bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č.1098/2016, zo dňa 8.decembra 2016 a sú platné na rok 2017.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a nadobudne účinnosť dňom po jeho zverejnení na internetovej stránke mesta Komárno v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok č.2 k Nájomnej zmluve bol vyhotovený mestom Komárno, na Odbore správy majetku MsÚ Komárno, pod č. 80079/55606/OSM/2016, dňa 20.decembra 2016.

4. Tento Dodatok č.2 sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu .

V Komárne, dňa : 29.3.2017

**Prenajímateľ:**

Mesto Komárno,

**zastúpené**

Ing. László Stubendek,

Primátor mesta Komárno



*[Handwritten signature]*  
.....

**Nájomca:**

KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,

**zastúpená**

Mgr. Patrik Ruman

predseda predstavenstva spoločnosti

KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

Ing. ~~Peter Kerpás~~ *BOHUMÍR KOŇÁ*

člen predstavenstva spoločnosti

KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

KOMVaK -2-  
Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

so sídlom: E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno  
IČO: 36 537 870 IČ DPH: SK2020159735  
Právo: Okresný súd Nitra: odd. Sz, vložka 10146/N

*[Handwritten signature]*  
.....