

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

medzi:

Článok I.

1.1 Prenajímateľ :

Obchodné meno: Kožená Galantéria výrobné družstvo

Sídlo: Bratislavská cesta 1797, 945 01 Komárno

Registrácia Obchodný register OS Nitra, Oddiel: Dr, Vložka č. 130/N

V mene spoločnosti koná: Mgr. Róbert Farkas – predseda družstva

Bankové spojenie: VÚB Komárno

Číslo účtu: 714142/0200

IBAN: SK44 0200 0000 0000 0071 4142

SWIFT: SUBASKBX

IČO: 00167720

IČ DPH: SK2020398380

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

1.2 Nájomca :

Obchodné meno: KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s.

Sídlo: E.B. Lukáča 25

Registrácia: Zapísaná na Nitra, odd. Sa, vl.č.10148/N

V mene spoločnosti koná: **Mgr. Patrik Ruman** – generálny riaditeľ spoločnosti

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK 5409000000005139389607

IČO: 36537870

IČ DPH: SK2020159735

(ďalej len „Nájomca“)

V tejto zmluve sa Prenajímateľ a Nájomca budú označovať spolu ako „Zmluvné strany“ a táto Kúpna zmluva ďalej len ako „Zmluva“.

I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 1.2 Nájomca je investorom a stavebníkom stavby „Rozšírenie verejnej kanalizácie Kožená galantéria Komárno“.
- 1.3 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Komárno obec Komárno a to pozemku – parc. KN-C č.3643 o výmere 11433 m², zastavané plochy a nádvoria a parc. KN-C č.3652 o výmere 1504 m², ostatná plocha, zapís. na LV č. 2606 vedeného na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor.
- 1.4 Predmetom nájmu, upraveným touto zmluvou je časť pozemku vyznačená v realizačnom projekte pre akciu „Rozšírenie verejnej kanalizácie kožená galantéria Komárno“ a to v rozsahu nevyhnutnom na parc. KN-C č.3643 zastavaná plocha a nádvorie a parc. KN-C č.3652 ostatná plocha.
- 1.5 Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu časť nehnuteľnosti popísanú v bode 3. tohto článku.
- 1.6 Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom vybudovania a prevádzkovania kanalizácie v rámci stavby - „Rozšírenie verejnej kanalizácie kožená galantéria Komárno“ v súlade s projektovou dokumentáciou vyhotovenou spoločnosťou KUBING s.r.o. so sídlom Hadovce 171, 94501 Komárno, zapísaná v Obchodnom registri súdu Nitra, oddiel s.r.o. vložka č.:19376/N ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1.

II. Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu časť nehnuteľnosti bližšie špecifikovanú v čl. I. bod 3 a 6 tejto zmluvy za účelom realizácie projektu „Rozšírenie verejnej kanalizácie Kožená galantéria Komárno“
- 2.2 Prenajímateľ týmto dáva súhlas k stavebným prácam na prenajatej časti pozemku súvisiacou s realizáciou projektu „Rozšírenie verejnej kanalizácie Kožená galantéria Komárno“.
- 2.3 Pre prevádzku je nevyhnutné, vlastníkom nehnuteľnosti, umožniť prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie vstup na pozemok za účelom výkonu činnosti spojenej s prevádzkou a jej údržbou.
V prípade havárie je nutné umožniť okamžitý prístup k verejnej kanalizácii.

III. Doba nájmu

- 3.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy na dobu určitú 99 rokov.
- 3.2 Túto zmluvu je možné jednostranne vypovedať len v prípadoch uvedených v zákone.
- 3.3 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom preukázateľného doručenia druhej zmluvnej strane. Výpoveď je účinná uplynutím výpovednej doby, ktorú si zmluvné strany dohodli v dĺžke trvania tri mesiace a so začiatkom plynutia v deň preukázateľného doručenia výpovede druhej

zmluvnej strane. Režim doručovania sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

IV. Nájomné

- 4.1 Výška ročného nájmu je určená dohodou zmluvných strán na symbolickú sumu 1 €
Slovom : jedno euro ročne za predmet nájmu v dohodnutom rozsahu.
- 4.2 Nájomné je splatné vždy do 30.04. príslušného roku v prospech účtu prenajímateľa.

V. Ostatné dojednania

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje stavebné úpravy alebo terénne úpravy realizovať výlučne podľa prenajímateľom odsúhlasenej projektovej dokumentácie, na základe právoplatných povolení, pri dodržaní všetkých technických stanovísk a písomných vyjadrení prenajímateľa.
Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu a jeho okolie v riadnom stave podľa dohodnutého účelu nájmu.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy v dôsledku legislatívnej, spoločenskej alebo ekonomickej situácie stane neplatným alebo čiastočne neplatným, nahradia po vzájomnej dohode dotknuté ustanovenie tak, aby bol zmysel a účel tejto zmluvy naplnený.
- 5.3 Pracovníkom a povereným osobám prenajímateľa bude umožnený prístup na predmet nájmu, pokiaľ si to vyžiada prevádzková situácia, najmä v prípade havarijného stavu
- 5.5 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi všetku oprávnené požadovanú súčinnosť potrebnú pre dosiahnutie účelu nájmu a to bez zbytočného odkladu po výzve nájomcu. Potrebnou súčinnosťou sa okrem iného rozumie zabezpečenie prístupu k predmetu nájmu a riadne a včasné plnenie povinností, ku ktorým sa prenajímateľ zaviazal v tejto zmluve.

VI. Záverečné dojednania

- 6.1 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a predstavuje ich úplnú a konečnú vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

KOŽENÁ GALANTÉRIA
výrobné družstvo
945 43 KCM
ICO: 4572
DIČ: 0017720421
č.úč.: VÚB/7141410200

15.5.2019

KOŽENÁ GALANTÉRIA
Výrobné družstvo
č.úč.: VÚB/7141410200

Mgr. Patrik Ruman
generálny riaditeľ spoločnosti