

DODATOK Č.4

K NÁJOMNEJ ZMLUVE
UZAVRETEJ PODĽA § 663 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA ZÁKONA Č. 40/1964 ZB.
V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV,
§ 269 ODS. 2 OBCHODNÉHO ZÁKONNÍKA Č. 513/1991 ZB. V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV
A ZÁKONA Č. 442/2002 Z.Z. O VEREJNÝCH VODOVODOCH A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÁCH
A O ZMENE A DOPLNENÍ ZÁKONA Č. 276/2001 Z.Z. O REGULÁCII V SIEŤOVÝCH ODVETVIACH
V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV
(ĎALEJ LEN „ZMLUVA“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ :

Názov : **Mesto Komárno,**
IČO : 00 306 525
Sídlo : Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
Zástupca : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK10 5200 0000 0000 0740 8930
BIC/SWIFT : OTPVSKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“ a „vlastník“)

Nájomca :

Názov : **KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.**
IČO: 36 537 870
DIČ: 2020159735
Sídlo : E. B. Lukáča 25, 94501 Komárno
Konanie: Mgr. Patrik Ruman, predseda predstavenstva
Ing. Bohumír Kóňa, člen predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Komárno
IBAN : SK23 1100 0000 0026 2220 206
BIC/SWIFT : TATRSKBX
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
oddiel: Sa, vložka číslo: 10148/N

(ďalej ako „nájomca“ a „prevádzkovateľ“)

I.

1. Zmluvné strany dňa 30.6.2016 uzatvorili Nájomnú zmluvu, doplnenú Dodatkom č.1 zo dňa 28.11.2016 a Dodatkom č.2 zo dňa 21.03.2017 a Dodatkom č.3 zo dňa 26.07.2018 predmetom ktorej je prenájom súboru zahrňujúceho veci hnutelne a nehnuteľné, ktorý ako celok je využívaný za účelom prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vodovodov, kanalizácií a ČOV, ktorého vlastníkom je prenajímateľ na základe rozhodnutia MP SR č.6951/1997-420 z 11.11.1997, ako aj ďalšie hnutelne a nehnuteľné veci (súbor HIM a NHIM) nadobudnuté v rámci projektu ISPA/KF – „Nakladanie s odpadovými vodami v meste Komárno..“

2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku č.4, ktorým sa mení a dopĺňa pôvodná Nájomná zmluva zo dňa 30.6.2016 nasledovne :

Nové znenie čl. II. „Doba nájmu“

„Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, a to odo dňa jej účinnosti.,,

Nové znenie čl. III. Ods. 3 „Výška nájomného a platobné podmienky,,

- a) Na základe dohody zmluvných strán nájomné na rok 2019 sa uhradí jednorázovo do 10.12.2019 vo výške 485 000,- eur, z toho :
 - 385 000,00 eur následne po splatnosti formou kapitalizácie nepeňažného vkladu do spoločnosti KOMVaK – vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a
 - 100 000,00 eur na bežné výdavky mesta
 - b) Na základe dohody zmluvných strán nájomné od roku 2020 bude uhradená v sume 300 000 eur, z toho :
 - suma 100 000,00 eur – v rovnomerných splátkach vo výške 8.334,00 eur vždy najneskôr do 5-teho dňa v bežnom mesiaci / zaokrúhlenie výšky nájomného sa vykoná v platbe za 12-ty mesiac v roku/,
 - suma 200 000,- eur spolu s DPH formou investície do vodárenského majetku mesta Komárno najneskôr do 30.9.bežného roka.
 - c) Zmeny podľa bodu b) tohto Dodatku nadobúdajú účinnosť od 01.01.2020
3. Ostatné články Nájomnej zmluvy zo dňa 30.6.2016 zostávajú nezmenené. Dodatok č.4 k Nájomnej zmluve tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

II.

1. **Doba nájmu a Výška nájomného a platobné podmienky** stanovené týmto Dodatkom boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č.574/2019 zo dňa 28.11.2019.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a nadobudne účinnosť dňom po jeho zverejnení na internetovej stránke mesta Komárno v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Dodatok č.4 Nájomnej zmluve bol vyhotovený mestom Komárno pod č. 77502/35350/OSM/2019.
4. Tento Dodatok č.4 sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu .

V Komárne, dňa : 10. 12. 2019

Prenajímateľ:

Mesto Komárno, **zastúpené:**
Mgr. Béla Keszegh,
primátor mesta Komárno



Km

Nájomca:

KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,
zastúpená:
Mgr. Patrik Ruman,
predseda predstavenstva spoločnosti
KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

[Signature]

Ing. Bohumír Kóňa,
člen predstavenstva spoločnosti
KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

[Signature]

KOMVaK -2-
Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.
so sídlom: E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno
IČO: 36 537 670 IČ DPH: SK2020159735
Reg.: Okresný súd Nitra, odd. Sa, vložka 10146/N