

PREVÁDZKOVÁ ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 269 Obchodného zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Vlastník : Kožená Galantéria výrobné družstvo,
IČO : 00167720
Sídlo : Bratislavská cesta 1797, Komárno
Zástupca : Mgr. Róbert Farkas – predseda družstva
Bankové spojenie : SK44 0200 0000 0000 0071 4142

(ďalej len „vlastník“)

Prevádzkovateľ : KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s.
IČO : 36537870
IČ DPH : SK2020159735
Sídlo : E.B. Lukáča 25
Zástupca : Mgr. Patrik Ruman – generálny riaditeľ spoločnosti
IBAN : SK 5409000000005139389607

Zapísaná na Nitra, odd. Sa, vl.č.10148/N

(ďalej len „prevádzkovateľ“)

Článok I.

Účel zmluvy

1. Prevádzkovateľ je obchodnou spoločnosťou a predmetom jeho činnosti je podľa výpisu z obchodného registra najmä zásobovanie spotrebiteľov pitnou vodou z verejných vodovodov v danej územnej pôsobnosti a v súvislosti s týmto základným predmetom podnikania aj prevádzkovanie verejných vodovodov a to v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
2. Vlastník je výlučným vlastníkom areálového vodovodu a areálovej kanalizácie, bližší popis zariadenia a jednotlivé jeho časti sú špecifikované v projektovej dokumentácii, ako aj ďalších dokumentoch, ktoré vlastník odovzdá prevádzkovateľovi pri podpise tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevádzkovanie areálového vodovodu a kanalizácie, ktorý je špecifikovaný v prílohe č. I tejto zmluvy.
2. Prevádzkovateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prevádzkovať areálovú kanalizáciu a vodovod špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Čas plnenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 99 rokov.
2. Túto zmluvu je možné jednostranne vypovedať len v prípadoch uvedených v zákone.

Článok IV.

Bezodplatnosť prevádzkovania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet tejto zmluvy tj. areálová kanalizácia a vodovod podľa čl. 2 tejto zmluvy bude za celú dohodnutú dobu užívania bezodplatný.

Článok V.

Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník areálového vodovodu a kanalizácie špecifikovaného v prílohe č. 1 tejto zmluvy je povinný vyžiadať si súhlas od prevádzkovateľa predmetného vodovodu a kanalizácie, na vykonanie akejkoľvek úpravy alebo iného zásahu (napr. stavebné úpravy) na vodovodnej alebo kanalizačnej sieti, ktorej súčasťou je areálový vodovod a kanalizácia prevádzkovaná na základe tejto zmluvy prevádzkovateľom.

Článok VI.

Práva a povinnosti prevádzkovateľa

1. Prevádzkovateľ ma právo vykonávať na dotknutých plochách výkopové práce v súvislosti s opravou areálového vodovodu a kanalizácie špecifikovaného v prílohe č.1 tejto zmluvy tak, aby po ukončení prác dotknuté plochy boli uvedené do pôvodného stavu. Realizáciu výkopových prác ohlásí prevádzkovateľ vlastníkovi vopred, pokiaľ nejde o haváriu.
2. Osoby poverené prevádzkovateľom majú právo vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie pozemky a do cudzích objektov za účelom zabezpečenia spoľahlivej funkcie areálového vodovodu a kanalizácie špecifikovanej v prílohe č.1 tejto zmluvy, zistenia stavu meradla alebo jeho montáže, demontáže, opravy, údržby, alebo výmeny, vykonania kontrolného merania množstva a kvality vody, zistenia technického stavu areálového rozvodu vody a kanalizácie.

Článok VII.

Ostatné zmluvné dojednania

1. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, nedostatky a nedorobky na jednotlivých zariadeniach areálového vodovodu a kanalizácie, špecifikovaného v Prílohe č.1 tejto zmluvy ktoré vznikli pri jeho výstavbe alebo pred uzatvorením zmluvy. Za škody vzniknuté na jednotlivých zariadeniach vodovodu a kanalizácie, špecifikované v prílohe č.1 tejto zmluvy, ktoré vzniknú po uzatvorení tejto zmluvy, zodpovedá prevádzkovateľ jedine vtedy, ak k ich vzniku dôjde v dôsledku zavineného porušenia jeho povinností vyplývajúcich mu ako prevádzkovateľovi predmetného areálového vodovodu a kanalizácie.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú na areálovom vodovode a kanalizácii podľa prílohy č.1 tejto zmluvy, činnosťou tretích osôb, alebo živelnými pohromami.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len písomnou formou - dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami pri plnení tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutie zmiernu.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Komárne, dňa 15.5.2019

V Komárne, dňa

Za vlastníka :

Za prevádzkovateľa :

KOŽENÁ GALANTERIA
východná ulička
94/18 KOMÁRNO
IČO: 15722
DIČ: 20167720/21
A.Š. s.r.o. IČO: 4101442000 ©

KOMÁRNO
Východná ulica 18
94/18
KOŽENÁ GALANTERIA
A.Š. s.r.o.
Mgr. Patrik Ruman
generálny riaditeľ spoločnosti