

Zmluva o prevode vlastníctva č. 00905/2018-PKZP-K40074/18.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. f) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka**
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
Číslo depozitného účtu IBAN: **SK34 8180 0000 0070 0019 4492**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)
- Názov: **KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.**
Sídlo: **E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno**
Štatutárny orgán: **Mgr. Patrik Ruman,**
predseda predstavenstva
Ing. Peter Korpás,
člen predstavenstva
IČO: **36 537 870**
Bankové spojenie: **Tatra banka a.s.**
Číslo účtu IBAN: **SK23 1100 0000 0026 2220 2060**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa,
vložka 10148/N
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom parcela KN C:

 - p. č. 1039/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 779 m²,
 - p. č. 1039/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 620 m²,
 - p. č. 1039/4, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 43 m²,
 - p. č. 1039/5, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 45 m²,
 - p. č. 1039/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 867 m²,
 - p. č. 1039/7, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 188 m²,
 - p. č. 1039/8, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 21 m²,
 - p. č. 1039/9, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 183 m²,
 - p. č. 1039/10, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 28 m²,



- p. č. 1039/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m²,
- p. č. 1039/12, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 10 m²,
- p. č. 1039/13, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 121 m²,
- p. č. 1039/14, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 19 m²,
- p. č. 1039/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m²,
- p. č. 1039/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 293 m²,

ktoré sa nachádzajú v k.ú Zlatná na Ostrove, obec Zlatná na Ostrove, okres Komárno, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2008.

Nezistený vlastník:

- Berecz Alexander, (ž. Agnesa r. Tamová) v podiele 1/2 , t.j. 1612,5 m²,
 - Bereczová Agnesa r. Tamová, (m. Alexander) v podiele 1/2 , t.j. 1612,5 m².
- (ďalej len „predávané pozemky“).

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 3225 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nachádzajú.



Čl. IV Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim v zmysle § 19 ods. 3 písm. f) zákona č. 180/1995 Z.z.

Čl. V Kúpna cena, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 80/2017 zo dňa 12.11.2017 vyhotoveného znalcom Ing. Anitou Žigóovou za zastavané plochy a nádvoria vo výške 1,52 € / m² a za ostatnú plochu vo výške 1,02 € / m².
zastavané plochy a nádvoria = 1788 m² x 1,52 € / m² = 2717,76 €,
ostatná plocha = 1437 m² x 1,02 € / m² = 1465,74 €,
spolu VŠH = 2717,76 € + 1465,74 € = 4183,50 €
slovom *štyritisícstoosemdesiattri* EUR *päťdesiat* centov.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 19 350,- EUR**, slovom *devätnásťtisícristopäťdesiat* EUR (predávaná výmera 3225 m², cena za jeden (1) m² je 6,- EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:
 - a) Berecz Alexander, (ž. Agnesa r. Tamová), 9675,- EUR,
 - b) Bereczová Agnesa r. Tamová, (m. Alexander), 9675,- EUR.

Čl. VI Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške **19 350,- EUR** podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo **IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4604007418** a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 4. vo výške **5,- EUR** na účet predávajúceho číslo **IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4604007418** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.



3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný okrem úrokov z omeškania zaplatiť predávajúcemu aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 4. Čl. VI na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú



pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.



Čl. X
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

11 Máj 2018

V Bratislave, dňa.....

V *Komárne*, dňa *28.3.2018*

Predávajúci:

Kupujúci:

KOMVAK

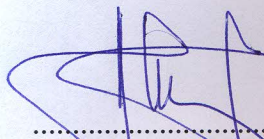
-2-

Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

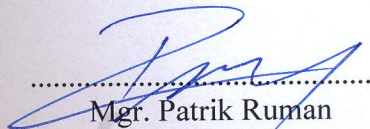
so sídlom: E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno

IČO: 36 537 870 IČ DPH: SK2020159735

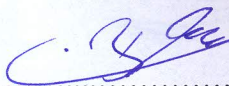
Reg.: Okresný súd Nitra, odd. Sa, vložka 10148/N



JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka



Mgr. Patrik Ruman
predseda predstavenstva



Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky



Ing. Peter Korpás
člen predstavenstva



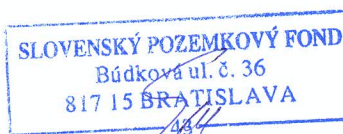


Úrad vlády Slovenskej republiky
Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava
Telefón: 02/572 95 111, Fax: 02/524 97 595
info@vlada.gov.sk www.crz.gov.sk

Zmluva o prevode vlastníctva č. 00905/2018-PKZP-K400-KOMVaK -k. ú. Zlatná na Ostrove

Dátum:

Dátum zverejnenia: 12.05.2018
Dátum uzavretia: 11.05.2018
Dátum účinnosti: 21.05.2018
Dátum platnosti do: neuvedený



Príloha:



[00905_2018-PKZP-K40074_18.00 - 154.67 kB](#)

Identifikácia zmluvy:

Typ: Zmluva
Rezort: Slovenský pozemkový fond
Objednávateľ: KOMVaK-Vodárne a kanalizácie mesta Komárno a.s.
E.B.Lukáča č. 25, Komárno
Dodávateľ: Slovenský pozemkový fond
Búdková 36,817 15, Bratislava
IČO: 17335345
Názov zmluvy: **Zmluva o prevode vlastníctva č. 00905/2018-PKZP-K400- KOMVaK -k. ú. Zlatná na Ostrove**
Číslo zmluvy: **00905/2018-PKZP-K40074/18.00**
CRZ ID: #3451029
Posledná zmena: 12.05.2018

Cenové plnenie:

Zmluvne dohodnutá čiastka: **19 350,00 €**

Celková čiastka: 19 350,00 €

[Návrat späť](#)

Vystavil: Slovenský pozemkový fond **Zobrazenia:** 1x (za posledných 30 dní)