

## Zmluva o záložnom práve k pohľadávkam

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Obč. zák. medzi:

**záložným veriteľom:** Tatra banka, a.s.  
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1  
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd. Sa, vložka č. 71/B  
IČO: 00 686 930  
(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

**záložcom:** KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.  
sídlo: E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno  
zapísaný v: obchodnom registri Okresného súdu Nitra odd. Sa, vložka č. 10148/N  
IČO: 36 537 870  
(ďalej len „záložca“ a v zmysle a pre účely Úverových podmienok tiež „Garant“)

### I.

#### Predmet zmluvy a zabezpečované pohľadávky

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy o záložnom práve je dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva za účelom zabezpečenia a splatenia Zabezpečovanej pohľadávky.
- 1.2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované zmluvou o záložnom práve sa riadia Všeobecnými úverovými podmienkami Tatra banky, a.s. zo dňa 7.3.2008, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.2.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 1.2.2013, Dodatku č. 3 zo dňa 6.6.2014, ako aj neskorších dodatkov (ďalej len „Úverové podmienky“).
- 1.3. Dôvodom zriadenia záložného práva podľa tejto zmluvy je uzatvorenie:
  - Zmluvy o kontokorentnom úvere č. S03128/2014, v znení jej všetkých neskorších dodatkov, medzi záložným veriteľom a záložcom (ďalej tiež „dlžník“), na základe ktorej môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky 4.000.000,- EUR, vrátane možných budúcich dodatkov k takej zmluve, na základe ktorých môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky najvyššej hodnoty istiny podľa bodu 1.5. nižšie(ďalej pre v tomto bode uvedenú úverovú zmluvu a ak je úverových zmlúv uvedených viac, tak pre ktorúkoľvek z nich samostatne, v znení neskorších dodatkov, len „úverová zmluva“. Ak je úverových zmlúv uvedených viac, tak pre všetky uvedené úverové zmluvy spoločne len „úverové zmluvy“).
- 1.4. Pre účely tejto zmluvy sa Zabezpečovanou pohľadávkou rozumie všetky nasledovné súčasné a budúce pohľadávky záložného veriteľa, spolu s príslušenstvom:
  - pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložnému veriteľovi na základe úverovej zmluvy a úverových zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie Istiny a tiež zmluvných pokút a poplatkov dohodnutých v každej úverovej zmluve,
  - pohľadávky, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním úverovej zmluvy,
  - pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s úverovou zmluvou v dôsledku plnenia záložného veriteľa bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
  - pohľadávky na zaplatenie nepovoleného prečerpania na ktoromkoľvek účte dlžníka vedenom záložným veriteľom, ktoré vzniklo na základe alebo v súvislosti s každou úverovou zmluvou,
  - pohľadávky na zaplatenie súm dlhovaných záložnému veriteľovi na základe (i) tejto zmluvy, (ii) Úverových podmienok, (iii) všetkých ostatných zmlúv uzatvorených medzi záložným veriteľom a záložcom za účelom zabezpečenia splatenia ktorejkoľvek z pohľadávok uvedených v tomto bode alebo jej akejkoľvek časti a (iv) všetkých vyhlásení vykonaných ktorýmkoľvek vlastníkom alebo spoluvlastníkom predmetu záložného práva uvedeného v tejto zmluve alebo jeho časti za účelom zabezpečenia splatenia ktorejkoľvek z pohľadávok uvedených v tomto bode alebo jej akejkoľvek časti,
  - pohľadávky, ktoré vzniknú (i) na základe právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami (t.j. najmä pohľadávky vyplývajúce zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov) a tiež (ii) nahradením záväzku, resp. záväzkov vyplývajúcich z úverovej zmluvy a úverových zmlúv novými záväzkami (t.j. najmä v prípade privatívnej novácie právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami),

- pohľadávky, ktoré vzniknú na základe posúdenia právneho úkonu, v dôsledku ktorého došlo k vzniku, zmene alebo zániku ktorejkoľvek z vyššie uvedených pohľadávok, ako odporovateľného právneho úkonu

(ďalej pre všetky horeuvedené prípady spoločne a tiež každý z nich samostatne len „**Zabezpečená pohľadávka**“).

- 1.5. Pre účely tejto zmluvy sa použijú tiež nasledovné definície s týmto významom:

**Istina** – peňažné prostriedky, ktoré záložný veriteľ poskytne na základe každej úverovej zmluvy;

**najvyššia hodnota istiny** - suma vo výške 5.000.000,- EUR. Ak je alebo bude ktorákoľvek suma Istiny vyjadrená v inej mene ako v mene uvedenej čiastky, bude takáto suma pre účely určenia najvyššej hodnoty istiny prepočítaná kurzom devíza predaj vyhláseného záložným veriteľom a platného pre deň, keď je potrebné vykonať taký prepočet. Určením sumy najvyššej hodnoty istiny nie je dotknuté zabezpečenie a uspokojenie iných častí Zabezpečovanej pohľadávky podľa tejto zmluvy ako Istiny. Ak suma Istiny bude vyššia ako najvyššia hodnota istiny, tak sa považuje pohľadávka na zaplatenie Istiny v zmysle bodu 1.4. vyššie za zabezpečenú do výšky najvyššej hodnoty istiny. O rozdelení prostriedkov získaných výkonom záložného práva podľa tejto zmluvy za účelom uspokojenia nesplatených súm Zabezpečovanej pohľadávky rozhodne záložný veriteľ.

- 1.6. Na základe tejto zmluvy sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje do výšky najvyššej hodnoty istiny. Záložca súhlasí s tým, aby sa záložné právo, ktoré vznikne na základe tejto zmluvy, vzťahovalo na zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky aj po zmene úverovej zmluvy, ktorá bude dohodnutá na základe písomného dodatku k úverovej zmluve.

- 1.7. Pre účely tejto zmluvy sa použijú tiež nasledovné definície s týmto významom:

**odberatelia** - každá jednotlivá a tiež všetky tretie osoby, voči ktorým vznikli, resp. vzniknú záložcovi pohľadávky na zaplatenie, vrátane právnych nástupcov uvedených tretích osôb a tiež záložného veriteľa v súvislosti s pohľadávkami na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účtoch;

**odberateľské zmluvy** - každá jednotlivá a tiež všetky zmluvy, dohody a záväzkové vzťahy, v znení ich všetkých neskorších dodatkov a príloh, a to bez ohľadu na ich formu alebo spôsob vzniku, z ktorých vyplývajú pohľadávky na zaplatenie a sú uzatvorené do dňa uzatvorenia tejto zmluvy (vrátane) a kedykoľvek po tomto dni medzi záložcom a odberateľmi, vrátane zmlúv uvedených v prílohe č. 1 k tejto zmluve a tiež zmlúv o účtoch uzatvorených medzi záložným veriteľom ako bankou a záložcom ako klientom, na základe ktorých vedie záložný veriteľ Účty;

**predmet záložného práva a pohľadávky na zaplatenie** - každá jednotlivá a tiež všetky existujúce a budúce pohľadávky záložcu voči odberateľom na zaplatenie peňažných prostriedkov, spoločne s prípadným príslušenstvom týchto pohľadávok, vrátane:

- pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s každou z odberateľských zmlúv,
- pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti so vznikom, trvaním alebo zánikom každej z odberateľských zmlúv,
- pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú v súvislosti s odporovateľnosťou alebo odstúpením od každej z odberateľských zmlúv,
- pohľadávok, na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú na základe alebo v súvislosti s každou z odberateľských zmlúv,
- pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s odberateľskými zmluvami, ktoré sú alebo budú vymenované v prílohe č. 1 k tejto zmluve,
- pohľadávok na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie peňažných prostriedkov z Účtov;

**register** - notársky centrálny register záložných práv;

**Účty** - každý jednotlivý a tiež všetky bežné, termínované a iné účty vedené záložným veriteľom pre záložcu, vrátane účtu č. SK23 1100 0000 0026 2220 2060; TATRSKBX.

## II.

- 2.1. Záložca týmto za účelom zabezpečenia a splatenia Zabezpečovanej pohľadávky zriaďuje v prospech záložného veriteľa záložné právo k pohľadávkam na zaplatenie a záložný veriteľ prijíma toto záložné právo (ďalej len „**záložné právo**“). Záložné právo bude registrované v registri. Záložné právo k už existujúcim pohľadávkam na zaplatenie vznikne jeho registráciou v registri a záložné právo k pohľadávkam, ktoré nadobudne záložca v budúcnosti alebo ktoré vzniknú v budúcnosti alebo záložné právo k pohľadávkam, ktorých vznik závisí od splnenia podmienky, vznikne nadobudnutím týchto pohľadávok záložcom.

- 2.2. Záložca sa zaväzuje odovzdať záložnému veriteľovi pri podpise tejto zmluvy záložcom platne podpísané oznámenia o zriadení záložného práva adresované odberateľom uvedeným v prílohe č. 1 k tejto zmluve. Uvedené oznámenia o záložnom práve budú záložcom podpísané vo forme a s obsahom, ako je uvedené

v prílohe č. 2 k tejto zmluve (ďalej len „oznámenia“). Záložný veriteľ po tom, ako nastane Prípád neplnenia:

- a. zašle v mene záložcu oznámenia odberateľom, a
- b. bude oprávnený kedykoľvek na základe vlastného uváženia informovať odberateľov o vzniku záložného práva a za týmto účelom je oprávnený predložiť odberateľom kópiu tejto zmluvy a/alebo akýchkoľvek dokumentov súvisiacich s touto zmluvou.

Záložca sa zaväzuje poskytnúť záložnému veriteľovi na jeho výzvu ním požadovanú súčinnosť potrebnú na doručenie oznámení odberateľom, za účelom splnenia oznamovacej povinnosti týkajúcej sa vzniku záložného práva v zmysle príslušných právnych predpisov.

2.3. Záložný veriteľ a záložca sa dohodli, že po uzatvorení tejto zmluvy budú odberatelia uhrádzať pohľadávky na zaplatenie v prospech Účtov. Záložca sa zaväzuje zabezpečiť, aby odberatelia uhradili pohľadávky na zaplatenie v prospech Účtov.

2.4. Záložca sa zaväzuje po uzatvorení zmluvy o záložnom práve neposkytovať bez písomného súhlasu záložného veriteľa odberateľom také platobné podmienky, ktoré by mohli spôsobiť obmedzenie výkonu práv záložného veriteľa pri uspokojení Zabezpečovanej pohľadávky spôsobom obsiahnutým v tejto zmluve.

#### **Vyhľadania záložcu.**

Záložca vyhlasuje, že:

- a. je majiteľom predmetu záložného práva a jeho oprávnenie nakladať s predmetom záložného práva nie je ničím obmedzené, ani zakázané;
- b. na predmete záložného práva neexistujú žiadne záložné práva, ani iné ťarchy v prospech tretej osoby, inej ako záložný veriteľ;
- c. tretia osoba nevymáha voči záložcovi zaplatenie takej pohľadávky a/alebo nevedie voči záložcovi alebo predmetu záložného práva také správne, súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorých by mohlo byť ohrozené vlastníctvo záložcu k predmetu záložného práva;
- d. nie je v takom neplnení alebo porušení žiadnej zo zmlúv, v ktorých je jednou zo zmluvných strán alebo ktorá je pre neho záväzná, ak by takéto neplnenie alebo porušenie mohlo ohroziť vlastníctvo záložcu k predmetu záložného práva;
- e. má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy;
- f. sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila záložcovi a/alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy;
- g. uzatvorenie tejto zmluvy záložcom, vykonávanie jeho práv a plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani so žiadnym vnútorným predpisom záložcu;
- h. na uzatvorenie tejto zmluvy záložcom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu záložcu, v zmysle vnútorných dokumentov záložcu, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, tak boli udelené;
- i. poskytol záložnému veriteľovi všetky údaje, podklady a informácie potrebné pre vykonanie starostlivosti záložným veriteľom ako povinnou osobou podľa § 10 Zákona č. 297/2008 Z.z., v znení neskorších predpisov;
- j. pri uzatvorení tejto zmluvy predložil záložnému veriteľovi súhlas dozornej rady záložcu s uzatvorením tejto zmluvy a so zriadením záložného práva, ak takýto súhlas je v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov potrebný, a to vo forme akceptovateľnej záložným veriteľom a s obsahom akceptovateľným záložným veriteľom, vydaný najneskôr v deň predchádzajúci dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

#### **2.6. Záväzky záložcu.**

Záložca sa zaväzuje:

- a. za účelom bližšej špecifikácie pohľadávok na zaplatenie a aktualizácie prílohy č. 1 tejto zmluvy pravidelne do 25. dňa po uplynutí každého kalendárneho mesiaca po uzatvorení tejto zmluvy, počnúc prvým celým kalendárnym mesiacom po jej uzatvorení, doručiť záložnému veriteľovi:
  - spôsobom uvedeným v bode 3.1. nižšie zoznam všetkých aktuálnych odberateľských zmlúv a pohľadávok na zaplatenie uvedenej vo forme a s obsahom podľa prílohy č. 3 k tejto zmluve. Ak záložný veriteľ bude akceptovať zoznam všetkých aktuálnych odberateľských zmlúv a pohľadávok na zaplatenie, zašle o tom oznámenie záložcovi spôsobom uvedeným v bode 3.1. nižšie. Takáto akceptácia bude výlučne potvrdením čiastočného resp. úplného splnenia záväzku záložcu podľa tohto bodu 2.6., písm. a), a to v rozsahu akceptovaných pohľadávok na zaplatenie. Nevykonanie akceptácie nemá vplyv na existenciu záložného práva k predmetu záložného práva;
  - záložcom platne podpísané oznámenia adresované tým odberateľom uvedeným v prílohe č. 1 k tejto zmluve, voči ktorým adresované oznámenie ešte na základe tejto zmluvy neodovzdal



záložnému veriteľovi. Záložný veriteľ zašle v mene záložcu oznámenia odberateľom po tom, ako nastane Prípád neplnenia;

b. zabezpečiť, aby súčet pohľadávok na zaplatenie, ktoré:

- sú existujúce a je k nim zriadené záložné právo na základe tejto zmluvy, a
- sú uvedené v zozname pohľadávok na zaplatenie v prílohe č. 1 k tejto zmluve, vrátane záložným veriteľom akceptovaných návrhov na zmenu prílohy č. 1 k tejto zmluve v zmysle bodu 2.6., písm. a) tejto zmluvy, a
- majú byť zaplatené v prospech Účtu alebo účtu určeného záložným veriteľom v zmysle tejto zmluvy,

neksesol kedykoľvek po dobu trvania tejto zmluvy pod sumu 400.000,- EUR. Do uvedenej sumy sa nezapočítavajú:

- (i) nezaplatené pohľadávky na zaplatenie po lehote splatnosti viac ako 60 dní,
- (ii) pohľadávky na zaplatenie s lehotou splatnosti viac ako 60 dní,
- (iii) pohľadávky na zaplatenie voči odberateľom, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, alebo povolené vyrovnanie alebo reštrukturalizácia alebo iné konanie s obdobnými účinkami,
- (iv) pohľadávky na zaplatenie voči odberateľom v likvidácii a tiež pohľadávky na zaplatenie, ktoré sú predmetom zabezpečenia zriadeného v prospech tretej osoby,
- (v) pohľadávky na zaplatenie voči záložnému veriteľovi,
- (vi) pohľadávky na zaplatenie voči osobám zo skupiny záložcu. Osobami zo skupiny záložcu sa pre účely tejto zmluvy rozumie každý z odberateľov, ktorý je:
  1. vo vzťahu k záložcovi ovládajúcou osobou alebo ovládanou osobou v zmysle § 66a Obchodného zákonníka v platnom znení, alebo
  2. vo vzťahu k ovládajúcej osobe záložcu ovládanou osobou.

Uvedenú povinnosť splní záložca tak, že predloží záložnému veriteľovi:

- nové odberateľské zmluvy, ktoré uzatvoril s odberateľmi alebo tretími osobami a z ktorých mu vznikli alebo vzniknú pohľadávky na zaplatenie (ďalej len „nové odberateľské zmluvy“), a
  - zoznam nových odberateľských zmlúv a zoznam pohľadávok na zaplatenie, v ktorých vyznačí novodoplnené odberateľské zmluvy a pohľadávky na zaplatenie, a
  - oznámenia pre nových odberateľov v zmysle bodu 2.6., písm. a) tejto zmluvy.
- c. nepreviesť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa predmet záložného práva na inú osobu až do času úplného splatenia Zabezpečovanej pohľadávky;
- d. nezriaďť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa k predmetu záložného práva alebo jeho akejkolvek časti záložné právo alebo inú časť v prospech tretej osoby, a to až do času úplného splatenia Zabezpečovanej pohľadávky;
- e. nemeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa odberateľské zmluvy takým spôsobom, v dôsledku ktorého by došlo priamo alebo nepriamo k zániku pohľadávok na zaplatenie, k zníženiu ich výšky alebo k obmedzeniu a/alebo znemožneniu splatenia Zabezpečovanej pohľadávky spôsobom predpokladaným v tejto zmluve;
- f. nezmeniť alebo nedoplniť odberateľské zmluvy takým spôsobom, že by v dôsledku tejto zmeny alebo doplnenia došlo k obmedzeniu alebo zakázaniu prevoditeľnosti pohľadávok na zaplatenie;
- g. uzatvárať odberateľské zmluvy takým spôsobom, aby nebola obmedzená alebo vylúčená prevoditeľnosť pohľadávok na zaplatenie;
- h. nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa žiadne úkony, v dôsledku vykonania ktorých by došlo alebo mohlo dôjsť k zániku pohľadávok na zaplatenie inak ako zaplatením v súlade s podmienkami v tejto zmluve;
- i. kedykoľvek, na základe výzvy záložného veriteľa, určiť predmet záložného práva;
- j. odovzdať záložnému veriteľovi v lehote desiatich dní od obdržania výzvy záložného veriteľa kópie uzatvorených odberateľských zmlúv a faktúr vystavených na základe odberateľských zmlúv;
- k. odovzdať záložnému veriteľovi pri uzatvorení tejto zmluvy zoznam existujúcich pohľadávok na zaplatenie a zoznam uzatvorených odberateľských zmlúv vo forme uvedenej v prílohe č. 1 k tejto zmluve.

## 2.7. Výkon záložného práva.

- 2.7.1. Ak nastane Prípád neplnenia, je záložný veriteľ oprávnený, a to aj opakovane, požiadať odberateľov, aby pohľadávky na zaplatenie uhrádzali v prospech účtu určeného záložným veriteľom.
- 2.7.2. Záložný veriteľ je oprávnený použiť prostriedky získané úhradou pohľadávok na zaplatenie na splatenie Zabezpečovanej pohľadávky.
- 2.7.3. Záložca týmto splnomocňuje záložného veriteľa, aby po tom, ako vznikne oprávnenie záložného veriteľa v zmysle bodu 2.7.1. tejto zmluvy, vymáhal pohľadávky na zaplatenie voči odberateľom na účet záložcu. Záložca sa zaväzuje uhradiť záložnému veriteľovi všetky ním rozumne vynaložené

výdavky, ktoré vzniknú v súvislosti s vymáhaním pohľadávok na zaplatenie. Toto splnomocnenie záložca udeľuje do dňa úplného splatenia Zabezpečovanej pohľadávky.

2.7.4. Ak bude výťažok získaný výkonom záložného práva v inej mene ako je mena Zabezpečovanej pohľadávky, záložný veriteľ vykoná konverziu týchto prostriedkov do meny Zabezpečovanej pohľadávky, a to až do výšky potrebnej na zaplatenie Zabezpečovanej pohľadávky. Uvedená konverzia bude vykonaná podľa kurzu vyhláseného záložným veriteľom a platného v deň zaplatenia výťažku záložnému veriteľovi. Na tento účel sa primerane použijú ustanovenia bodu 14.2. Úverových podmienok, pričom menou Úveru sa bude rozumieť mena Zabezpečovanej pohľadávky a menou účtu sa bude rozumieť mena, v akej bol zaplatený výťažok.

2.8. Záložca sa tiež zaväzuje:

- a. zabezpečiť bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy registráciu záložného práva k pohľadávkam na zaplatenie v registri v zmysle ust. § 151e ods. 1. Občianskeho zákonníka, pričom žiadosť o registráciu predloží záložca príslušnému notárovi vo forme a s obsahom akceptovateľnými záložným veriteľom. Záložca zaplatí všetky poplatky spojené s uvedenou registráciou záložného práva v zmysle príslušných právnych predpisov,
- b. predložiť do troch dní od uzatvorenia tejto zmluvy záložnému veriteľovi potvrdenie o registrácii záložného práva na základe tejto zmluvy a úplný výpis z registra, na ktorom:
  - je ako „záložca“ uvedený výlučne záložca,
  - je vyznačený zápis záložného práva k predmetu záložného práva v prospech záložného veriteľa ako prvý v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložného práva, pričom na iné záložné práva vzniknuté v prospech záložného veriteľa sa pre účely tohto odseku neprihliada,
  - je predmet záložného práva zapísaný tak, aby bolo podľa názoru záložného veriteľa zrejmé, že všetky pohľadávky na zaplatenie sú predmetom záložného práva zriadeného v prospech záložného veriteľa,
  - sa nenachádza zápis týkajúci sa negatívnym spôsobom podľa názoru záložného veriteľa platnosti a/alebo výkonu záložného práva (najmä poznámka o začatí výkonu záložného práva a iné),
  - sa nenachádza zápis záložného práva k predmetu záložného práva v prospech tretej osoby,
- c. zaplatiť záložnému veriteľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti s registráciou vzniku, zmeny a zániku záložného práva v registri,
- d. zaplatiť záložnému veriteľovi všetky náklady a výdavky, ktoré mu vzniknú so zasielaním oznámení a preukazovaním zriadenia záložného práva odberateľom.

2.9. Záložca splnomocňuje záložného veriteľa, aby v mene a na účet záložcu podal u príslušného notára žiadosť o registráciu záložného práva v registri a vykonal všetky ďalšie úkony spojené s registráciou záložného práva v registri. Záložný veriteľ je v tejto súvislosti oprávnený poskytnúť príslušnému notárovi aj informácie, ktoré sú predmetom bankového tajomstva, a to v rozsahu potrebnom k registrácii záložného práva v registri.

2.10. **Záložné právo k účtom.**

2.10.1. S ohľadom na zriadenie záložného práva týmto záložný veriteľ vyhlasuje, že uzavretie tejto zmluvy mení dohodu o neexistencii oprávnenia záložcu postúpiť pohľadávky z Účtov, a to takým spôsobom, že postúpenie a založenie pohľadávok z Účtov je záložca oprávnený vykonať výlučne v prospech záložného veriteľa.

2.10.2. S ohľadom na zriadenie záložného práva k pohľadávkam na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účtoch záložcu vedených záložným veriteľom pre záložcu, bude záložca po uzatvorení tejto zmluvy oprávnený nakladať s peňažnými prostriedkami na Účtoch, vždy v súlade s úverovou zmluvou a touto zmluvou, prípadne inými zmluvami obsahujúcimi dojednania v tejto súvislosti (ďalej len „dohody“). Prípadné plnenie príkazov záložcu súvisiacich s nakladaním s peňažnými prostriedkami na Účtoch sa bude pre účely tejto zmluvy považovať za splnenie záväzkov poddĺžníka podľa § 151mb, ods. 3 Občianskeho zákonníka a záložný veriteľ v tejto súvislosti bude informovať záložcu o splnení záväzku poddĺžníka prostredníctvom výpisov z Účtov, v lehotách uvedených v zmluvách o účtoch, na základe ktorých vedie záložný veriteľ Účty.

2.10.3. Ak sa vyskytne Prípád neplnenia alebo ak to vyplýva z dohôd, je záložný veriteľ oprávnený zablokovať peňažné prostriedky na Účtoch až do výšky Zabezpečovanej pohľadávky (ďalej len „zablokované peňažné prostriedky“). Zablokovaním sa pre tento účel rozumie právo záložného veriteľa neumožniť záložcovi na základe vlastných pokynov nakladať so zablokovanými peňažnými prostriedkami na Účtoch.

2.10.4. Ak Zabezpečovaná pohľadávka nie je riadne a včas splnená:

- a. je záložný veriteľ oprávnený započítať pohľadávky z Účtov voči Zabezpečovanej pohľadávke,

- b. je záložný veriteľ ako poddĺžnik vo vzťahu k pohľadávkam z Účtov oprávnený previesť z Účtov peňažné prostriedky až do výšky Zabezpečovanej pohľadávky v prospech účtu záložného veriteľa. Pre tento účel sa považujú pohľadávky z Účtov za splatné v deň ich prevodu v prospech účtu záložného veriteľa a v rozsahu realizovaného prevodu.

Pre účely tohto bodu zároveň platí, že:

- (i) záložný veriteľ je oprávnený vykonať vyššie uvedené oprávnenia alebo ktorékoľvek z nich samostatne a tiež spoločne, a to jednorázovo aj opakovane,
- (ii) o prevode prostriedkov v prospech účtu záložného veriteľa podľa písm. b) vyššie bude záložný veriteľ informovať záložcu prostredníctvom výpisov z Účtov, v lehotách uvedených v Zmluvách o účtoch,
- (iii) prostriedky prevedené v prospech účtu záložného veriteľa podľa písm. b) vyššie použije na splatenie Zabezpečovanej pohľadávky.

2.11. V zmysle Občianskeho zákonníka pri predaji predmetu záložného práva koná záložný veriteľ v mene záložcu. Záložný veriteľ je kedykoľvek oprávnený splnomocniť akúkoľvek tretiu osobu, úplne alebo čiastočne, aby táto tretia osoba konala namiesto záložného veriteľa pri predaji predmetu záložného práva v mene záložcu.

### III.

#### Záverečné ustanovenia

##### 3.1. Osobitný spôsob komunikácie.

3.1.1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že každý zoznam pohľadávok na zaplatenie a zoznam odberateľských zmlúv v zmysle tejto zmluvy (ďalej spoločne alebo pre ktorýkoľvek takýto zoznam len „zoznam“) doručí záložca záložnému veriteľovi v elektronickej podobe prostredníctvom siete Internet v rozsahu a za podmienok stanovených v tejto zmluve. Záložca bude doručovať záložnému veriteľovi počítačový súbor obsahujúci zoznam na e-mailovú adresu: [uvery\\_pohľadavky@tatrabanka.sk](mailto:uvery_pohľadavky@tatrabanka.sk). Súbory obsahujúce zoznam bude záložca doručovať záložnému veriteľovi pod názvom a vo formáte, ktorého štruktúra je popísaná v prílohe č. 3 k tejto zmluve, pričom tabuľky popísané v prílohe č. 3 k tejto zmluve záložca zároveň doručí záložnému veriteľovi aj v samostatnom súbore vo formáte xls (súbor programu Excel).

3.1.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé súčasného stavu Internetu a sú im známe všetky technické predpoklady a okolnosti uvedeného spôsobu doručovania súboru, ako aj riziká z toho vyplývajúce. Zmluvné strany sa dohodli, že súbor doručený v súlade s týmto bodom 3.1. záložnému veriteľovi sa bude považovať za súbor vyhotovený a odoslaný záložcom.

3.2. Zriadenie záložného práva má účinky aj pre právneho nástupcu, príp. dediča záložcu.

##### 3.3. Zmluvná pokuta.

3.3.1. Záložný veriteľ je oprávnený požadovať od záložcu zaplatenie zmluvnej pokuty, ak nastane ktorákoľvek z nasledovných skutočností:

- a. sa na základe rozhodnutia súdu, alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže neexistencia vlastníckeho práva záložcu k predmetu záložného práva v čase podpisu tejto zmluvy záložcom,
- b. ktorékoľvek z vyhlásení záložcu uvedené v bode 2.5. tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé alebo neúplné,
- c. záložca poruší alebo nesplní ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v bode 2.6. tejto zmluvy.

3.3.2. Záložca sa zaväzuje zaplatiť záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu v každom jednotlivom prípade, vždy do 15 dní odo dňa obdržania výzvy záložného veriteľa, a to vo výške 5% zo sumy najvyššej hodnoty istiny. Záložný veriteľ bude oprávnený zaslať záložcovi výzvu na zaplatenie zmluvnej pokuty vždy po tom, ako nastane alebo sa vyskytne ktorákoľvek zo skutočností uvedená v bode 3.3.1 vyššie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok záložného veriteľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

3.4. Táto zmluva je Zabezpečovacou zmluvou v zmysle Úverových podmienok.

3.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží záložca, dva rovnopisy obdrží záložný veriteľ a jeden rovnopis je určený pre potreby príslušného notára.

3.6. Ak dôjde k zániku záložného práva v dôsledku zániku Zabezpečovanej pohľadávky, záložný veriteľ sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu potom, ako mu bude doručená písomná žiadosť záložcu o vystavenie potvrdenia záložného veriteľa o takomto zániku záložného práva, doručí záložcovi riadne vyhotovenú a platne podpísanú listinu, ktorá bude potvrdzovať takýto zánik záložného práva, v rozsahu akceptovateľnom záložným veriteľom (ďalej len „vyhlásenie o zániku záložného práva“). Doručením vyhlásenia o zániku záložného práva záložným veriteľom záložcovi zanikajú všetky povinnosti záložného



veriteľa spojené s takýmto zánikom záložného práva, pričom záložca je povinný podať žiadosť o výmaz záložného práva bez zbytočného odkladu po doručení vyhlásenia o zániku záložného práva záložcovi.

- 3.7. Záložca vyhlasuje, že sa oboznámil s Úverovými podmienkami a prevzal od záložného veriteľa jedno vyhotovenie Úverových podmienok.
- 3.8. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
- 3.9. Táto zmluva vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.
- 3.10. Záložca sa zaväzuje na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov zverejniť túto zmluvu spolu s Úverovými podmienkami. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v Bankový deň bezprostredne nasledujúci po dni, v ktorom záložca preukázal záložnému veriteľovi:

(i) zverejnenie tejto zmluvy nasledovným spôsobom:

- a) písomným potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky alebo potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe podpísaným elektronickým podpisom alebo zaručeným elektronickým podpisom o zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ak je záložca povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Centrálnom registri zmlúv,
- b) notárskou zápisnicou o osvedčení právne významnej skutočnosti, a to o zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle záložcu [www.komvak.sk](http://www.komvak.sk), ak je záložca povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu na svojom webovom sídle,
- c) notárskou zápisnicou o osvedčení právne významnej skutočnosti, a to o zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle zriaďovateľa záložcu [www.komvak.sk](http://www.komvak.sk), ak je záložca povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu na webovom sídle svojho zriaďovateľa,
- d) dokumentom potvrdzujúcim zverejnenie tejto zmluvy v Obchodnom vestníku, ak je záložca povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Obchodnom vestníku.

(ii) zverejnenie Úverových podmienok nasledovným spôsobom:

- a) spôsobom uvedeným v bode (i) vyššie pre zverejnenie tejto zmluvy alebo
- b) ak už Úverové podmienky boli zverejnené záložcom spolu s inou povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá už nadobudla účinnosť, odkazom na takúto inú povinne zverejňovanú zmluvu.

Ak táto zmluva nebude zverejnená do 3 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy ani jedným zo spôsobov uvedených vyššie, platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo.

#### Prílohy:

Príloha č. 1 – zoznam pohľadávok na zaplatenie a zoznam odberateľských zmlúv

Príloha č. 2 – vzor oznámenia

Príloha č. 3 – vzor zoznamu pohľadávok na zaplatenie a zoznamu odberateľských zmlúv

V Bratislave, dňa 15. OKT. 2014

**Tatra banka, a.s.**

Hodžovo námestie 3

Bratislava

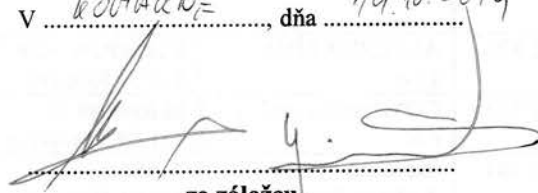
004

za záložného veriteľa

Ing. Radovan Mik  
vedúci oddelenia agrofinancovania  
a štruktúrovaného financovania

Mgr. Tomáš Tomáška  
oddelenie agrofinancovania  
a štruktúrovaného financovania

V *komvák*, dňa 16. 10. 2014



za záložcu

Ing. Viktor Olláry  
predseda predstavenstva

Ing. Béla Sánta  
člen predstavenstva

**záložným veriteľom:** Tatra banka, a.s.  
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1  
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I odd. Sa, vložka č. 71/B  
IČO: 00 686 930  
(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

**záložcom :** KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s.  
sídlo: E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno  
zapísaný v: obchodnom registri Okresného súdu Nitra odd. Sa, vložka č. 10148/N  
IČO: 36 537 870  
(ďalej len „záložca“ a v zmysle a pre účely Úverových podmienok tiež „Garant“)

Definície použité v Zmluve o záložnom práve sa použijú pre účely tejto prílohy s významom, s ktorým boli použité v Zmluve o záložnom práve.

#### Zoznam odberateľských zmlúv.

Záložca uzatvoril s nasledovnými odberateľmi tieto odberateľské zmluvy:

IČO/RČ	odberateľ	adresa/sídlo	názov odberateľskej zmluvy	dátum uzatvorenia	novodoplnené odberateľské zmluvy označte krížikom v príslušnom poli
36 521 876	ALTERNATÍVA, s.r.o.	Kossúthovo nám. 12 945 01 Komárno			
36 525 782	COM-therm, spol. s r.o.	Miletičova 55 821 09 Bratislava			
00 170 984	Stavebné bytové družstvo Komárno	Zimná č.16 945 01 Komárno			
37 970 933	Forlife n.o. Všeobecná nemocnica Komárno	Mederčská 39 945 75 Komárno			
00 306 525	Mesto Komárno	Nám.gen.Klapku 1 945 01 Komárno			



**Zoznam pohľadávok na zaplatenie.**

Záložca týmto predkladá veriteľovi nasledovný zoznam pohľadávok na zaplatenie:

ÍČO/RČ	odberateľ	variabilný symbol	dátum vystavenia faktúry	dátum splatnosti faktúry	mena, v ktorej bola faktúra vystavená	faktúra vystavená v sume s DPH	zostáva uhradiť (otvorená čiastka), v mene, v ktorej bola faktúra vystavená

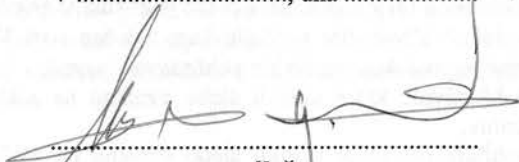
V Bratislave, dňa 15. OKT. 2014

**Tatra banka, a.s.**  
 Hodžovo námestie 3  
 Bratislava  
 094

za záložného veriteľa

**Tatra banka, a.s.**  
 Ing. Radovan Mik  
 vedúci oddelenia agrofinancovania  
 a štruktúrovaného financovania

Mgr. Tomáš Tomáška  
 oddelenie agrofinancovania  
 a štruktúrovaného financovania

V KOMDÍRNE, dňa 14.10.2014


za záložcu

Ing. Viktor Olláry  
 predseda predstavenstva

Ing. Béla Sánta  
 člen predstavenstva